



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 – 15 BauNVO)
WA allgemeine Wohngebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 – 21a BauNVO)
 (Beispiele für den Eintrag in die Nutzungsschablone)
 0.4 Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)
 II Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO i. v. m. § 2 Abs. 6 LBO)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22,23 BauNVO)

o Offene Bauweise

— überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 ↔ Gebäude und Firsttrichtung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Straßenfläche, Mischfläche
 öffentlicher Weg, öffentlicher Feldweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 öffentliche Grünfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
 Wald

Pflanz- und Erhaltungsgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

••••• Pflanz- und Erhaltungsgebot
 ••••• Erhaltungsgebot (Hecke)
 ••••• Pflanz- und Erhaltungsgebot (Hecke)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
 Abgrabung

Höhen baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)
 FH Firsthöhe, z.B. 7,70 m über EFH

Höhenlage baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauGB)
 EFH 289.90 Erdgeschoßfußbodenhöhe üNN

Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - - - - - räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Festsetzungen zur äußeren Gestaltung (§ 73 LBO)
 SD Satteldach
 WD Walmdach

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform
Gebäudehöhe	Dachneigung
	Gebäudehöhe

Nachrichtliche Hinweise

----- geplante unverbindliche Grundstücksgränze

G: 5 geplante unverbindliche Grundstücksnummer
 CA: m2:548 geplante unverbindliche Grundstücksgröße

Legende Flächenstatistik:

private Grundstücksfläche	0.627 ha	79,47 %
Strassenverkehrsfläche	0.053 ha	6,72 %
Feldwegfläche	0.030 ha	3,80 %
Wegfläche	0.038 ha	4,82 %
öffentliche Grünfläche	0.041 ha	5,19 %
Pflanzgebot	0.130 ha	16,48 %
Baufläche (Baugrenze)	0.311 ha	39,42 %
räumlicher Geltungsbereich	0.789 ha	100,00 %

WA	Gf	II
0.4		SD, WD DN 25°-45°
o		
FH=7.70m		

BAUER: Stadt Boxberg		 ADOLF JOUAUX Planung von Hochbauten und von Teilbauten Bauart/Fabrik Architektur/Statikbau Bauleitung Valtersberg 2 97917 Grünsfeld Telefon 0 93 46 - 98 98 1 Telefax 0 93 46 - 98 98 54	
PROJEKTBEZEICHNUNG: Bebauungsplan "Lerchenberg II"		DATUM: 05.09.1997 GEMÄßERT: 30.09.1997 mjk 17.12.1997 mjk 12.02.1998 mjk	DATEI-NAME: BP-ENT-1.DWG GEZEICHNET: mjk MASSSTAB: 1:500 GRASSE: 0.52 m2
PLANBEZEICHNUNG: Lageplan	96113	PROJEKT-NR.: 96113	PLAN-NR.: BP-003C

Gefertigt:
 Ingenieurteam Adolf Jouaux
 Grünsfeld den 05.09.1997

Aufgestellt:
 Stadt Boxberg
 Boxberg den 05.09.1997

gez. Michael Jouaux
 Michael Jouaux, Dipl. Ing. (FH)
 Freier Architekt
 Freier Stadtplaner

Horst Hollenbach
 Horst Hollenbach, Bürgermeister

Anlage 1

Stadt: Boxberg Gemarkung: Lengenrieden Kreis: Main-Tauber-Kreis Bebauungsplan "Lerchenberg II"

Verfahrensvermerke

- Verf** Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 24.03.1997
- Verf** Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 18.04.1997 im Amtsblatt der Stadt Boxberg Nr. 16/1997
- Aufst (§ 2 f)** Beteiligung der Bürger (§ 3 Abs. 1 BauGB) Anhörungstermin am 24.04.1997 in Lengenrieden, Schützenhaus (Amtsblatt der Stadt Boxberg Nr. 16/1997 vom 18.04.1997)
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) am 02.10.1997
- Beteiligung der Nachbargemeinden am 02.10.1997
- Öff** Beschluss über die Offenlegung am 09.02.1998
- Öff (§ 3 f)** Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 23.02.1998 bis 23.03.1998 je einschließlich
- Bekanntmachung der Offenlegung im Amtsblatt Nr. 7/1998 der Stadt Boxberg am 13.02.1998
- Satzl (§ 10)** Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am 27. April 1998
- Genehmigung beantragt am 29. April 1998
- Genehmigung durch Verfügung des Landratsamtes Main-Tauber-Kreis vom 27.05.1998 erteilt (§ 11 BauGB und § 74 Abs. 6+7 LBO)
- Gen** Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung (§ 12 BauGB) im Amtsblatt der Stadt Boxberg am 12.06.1998
- Inkrafttreten am 12.06.1998



Boxberg, den 12.06.1998

Hollenbach
 Bürgermeister