



**Zeichenerklärung**

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 – 15 BauNVO)  
**WA** allgemeine Wohngebiete (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 – 21a BauNVO)  
 (Beispiele für den Eintrag in die Nutzungsschablone)
- 0.4 Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)  
 | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO i. v. m. § 2 Abs. 6 LBO)
- Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22,23 BauNVO)  
 o Offene Bauweise
- überbaubare Grundstücksfläche  
 - - - nicht überbaubare Grundstücksfläche  
 - - - Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlage** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
 <- - -> Gebäude und Firstrichtung
- Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Sichtfeld
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
 ■ Straßenfläche, Mischfläche  
 ■ öffentlicher Feldweg  
 ■ öffentlicher Parkplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.12, 14 und Abs. 6 BauGB)  
 ■ Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)  
 ◆ oberirdisch  
 ◇ unterirdisch
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
 ■ öffentliche Grünfläche
- Pflanz- und Erhaltungsgebot** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)  
 ■ Pflanzgebot  
 ○ Pflanzgebot großkronige heimische Bäume  
 ○ Pflanzgebot heimische Sträucher  
 ○ Erhaltungsgebot Bäume  
 ○ Erhaltungsgebot Sträucher
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)  
 ■ Abgrabung
- Höhen baulicher Anlagen** (§ 9 Abs. 2 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)  
 FH Firsthöhe, z.B. 8,00 m über EFH
- Höhenlage baulicher Anlagen** (§ 9 Abs. 2 BauGB)  
 EFH 285,99 Erdgeschoßfußbodenhöhe UNN
- Räumlicher Geltungsbereich** (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 - - - räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Festsetzungen zur äußeren Gestaltung** (§ 73 LBO)  
 SD Satteldach
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- |                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Baugebiet        | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl |                        |
| Bauweise         | Dachform               |
| Gebäudehöhe      | Dachneigung            |
|                  | Gebäudehöhe            |
- Nachrichtliche Hinweise**  
 - - - geplante unverbindliche Grundstücksgrenze
- Legende Flächenstatistik:**
- |                            |          |          |
|----------------------------|----------|----------|
| private Grundstücksfläche  | 2.093 ha | 82,43 %  |
| Strassenverkehrsfläche     | 0.337 ha | 13,27 %  |
| Feldwegfläche              | 0.048 ha | 1,89 %   |
| öffentliche Parkplatz      | 0.011 ha | 0,43 %   |
| öffentliche Grünfläche     | 0.045 ha | 1,77 %   |
| Pflanzgebot                | 0.231 ha | 9,10 %   |
| Baufläche (Baugrenze)      | 0.915 ha | 36,04 %  |
| Elektrizität               | 0.005 ha | 0,21 %   |
| räumlicher Geltungsbereich | 2.539 ha | 100,00 % |

BAHNER  
 Stadt Boxberg

**ADOLF JOUAUX**  
 INGENIEURTEAM  
 Planung von Hochbauten  
 und von Teilbauten  
 Baustofflabor  
 Architektur Statik  
 Bauelemente

Waltersberg 2  
 9947 Gröden  
 Telefon 0 39 46 - 92 94 1  
 Telefax 0 39 46 - 92 94 54

PROJEKTBEZEICHNUNG  
 Baugebiet "Weildorf"  
 Kupprichhausen

PLANBEZEICHNUNG  
 Lageplan

PROJEKT-NR.  
 BP-005A

DATEI-NAMM  
 BP-ENTW.DWG

GEZEICHNET  
 JJK

MASSSTAB  
 1:500

GRÖSSE  
 0,50 m<sup>2</sup>

PLAN-NR.  
 BP-005A

Gefertigt:  
 Ingenieurteam Adolf Jouaux  
 Grönsfeld den 13.11.1997

Aufgestellt:  
 Stadt Boxberg  
 den 13.11.1997

gez. Michael Jouaux  
 Michael Jouaux, Dipl. Ing. (FH)  
 Freier Architekt  
 Freier Stadtplaner

Horst Hollenbach, Bürgermeister

Anlage 1

Stadt: Boxberg  
 Gemarkung: Kupprichhausen  
 Kreis: Main-Tauber-Kreis

# Bebauungsplan "Weildorf"

- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 16.12.1996
- Verfö** Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 27.12.1996 im Amtsblatt der Stadt Boxberg Nr. 52/1996
- Aufst** Beteiligung der Bürger (§ 3 Abs. 1 BauGB) Anhörungstermin am 24.09.1997 in Kupprichhausen, Gemeindegarten (Amtsblatt der Stadt Boxberg Nr. 38/1997 vom 19.09.1997)
- § 2** Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) am 09.02.1998
- Öffent** Beteiligung der Nachbargemeinden am 09.02.1998
- § 3** Beschluss über die Offenlegung am 27.04.1998
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 11.05.1998 bis 11.06.1998 je einschließlich
- Bekanntmachung der Offenlegung im Amtsblatt Nr. 18/1998 der Stadt Boxberg am 30.04.1998
- Satzu** Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am 06.07.1998
- § 10** Genehmigung beantragt am 07.07.1998
- Geneh** Genehmigung durch Verfügung des Landratsamtes Main-Tauber-Kreis vom 24.07.1998 erteilt (§ 233 Abs. 1 BauGB 1998 i.V.m. § 11 BauGB und § 74 Abs. 6+7 LBO)
- Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung (§ 12 BauGB) im Amtsblatt der Stadt Boxberg am 07.08.1998
- Inkrafttreten am 07.08.1998
- Boxberg, den 07.08.1998
- Horst Hollenbach, Bürgermeister